

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN DI LINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 24 /TB-THADS

Di Linh, ngày 28 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 80/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2020; Quyết định thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 8 năm 2019; Quyết định thi hành án số 335/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 2 năm 2020 và Quyết định thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2019; Quyết định thi hành án số 172/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 7 năm 2023; Quyết định thi hành án số 744/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 7 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 14.1THA/TB.ĐGTS ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

1 - Quyền sử dụng đất diện tích 6.725,4m², đất CLN, có 719,7m² đất thuộc hành lang lộ giới (lộ giới 15m) thuộc thửa đất số 17 tờ bản đồ 29 xã Tân Thượng;

Đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 591504 do Sở tài nguyên môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 13/7/2021; diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 6.725,4m² đất CLN, thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2043

Vị trí: xác định trên thực địa, thuộc thôn 2 xã Tân Thượng huyện Di Linh.

Ranh giới: rõ ràng, không có tranh chấp.

Đường đi: đường đất (đường DT725)

Tài sản trên đất:

Cà phê: 739 cây trong đó loại A là 147 cây, loại B là 369 cây, loại C là 223 cây; Sầu riêng: 05 cây khoản 03 năm tuổi; Vú sữa: 01 cây; Bơ: 03 cây; Chôm chôm: 01 cây; Hồng xiêm: 02 cây; Macca: 07 cây; Chanh: 120 cây.



Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 2.324.927.755 đồng (Hai tỷ ba trăm hai mươi bốn triệu chín trăm hai mươi bảy ngàn bảy trăm năm mươi lăm đồng)

2- Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 105 tờ bản đồ 1 xã Tân Lâm:

Đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 786768 do Ủy ban nhân dân huyện Di Linh cấp ngày 05/3/2010, chuyển nhượng cho bà Lý Thị Bích Huệ ngày 11/10/2016;

+ Thửa 410 tờ 32 xã Tân Lâm có diện tích 2.742,6m²

Vị trí: xác định trên thực địa, thuộc thôn 4 xã Tân Lâm huyện Di Linh.

Ranh giới: rõ ràng, không có tranh chấp.

Đường đi: đường bê tông

Tài sản trên đất:

01 căn nhà tạm bằng tôn có diện tích 3,9m x 4,7m = 18,33m².

Cà phê: 290 cây năm 1; Bơ: 30 cây; Mít: 36 cây trong đó loại B là 20 cây, loại C là 16 cây.

Tại thời điểm kê biên không có hoa màu trên cây trồng.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 1.422.270.460 đồng (Một tỷ bốn trăm hai mươi hai triệu hai trăm bảy mươi ngàn bốn trăm sáu mươi đồng).

3 - Quyền sử dụng đất diện tích 7.612,2m², đất CLN thuộc một phần thửa đất số 57 tờ bản đồ 13 xã Tân Lâm;

Đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 813607 do Ủy ban nhân dân huyện Di Linh cấp ngày 06/8/2009, chuyển nhượng cho bà Lý Thị Bích Huệ ngày 11/10/2016; Diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 13.815m² đất CLN, thời hạn sử dụng là năm 2043

Vị trí: xác định trên thực địa, thuộc thôn 6 xã Tân Lâm huyện Di Linh.

Ranh giới: rõ ràng.

Đường đi: đường đất

Tài sản trên đất: cà phê là 837 cây loại B.

Tại thời điểm kê biên không có hoa màu trên cây trồng.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 2.160.356.074 đồng (Hai tỷ một trăm sáu mươi triệu ba trăm năm mươi sáu ngàn không trăm bảy mươi tư đồng)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Vào ngày 17/6/2024 đến ngày 18/6/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 18/6/2024 (trong giờ hành chính)

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P1, TP Bảo Lộc, Lâm Đồng)

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 01: 2.324.927.755 đồng (Hai tỷ ba trăm hai mươi bốn triệu chín trăm hai mươi bảy ngàn bảy trăm năm mươi lăm đồng).

Tài sản 02: 1.422.270.460 đồng (Một tỷ bốn trăm hai mươi hai triệu hai trăm bảy mươi ngàn bốn trăm sáu mươi đồng).

Tài sản 03: 2.160.356.074 đồng (Hai tỷ một trăm sáu mươi triệu ba trăm năm mươi sáu ngàn không trăm bảy mươi tư đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 18/6/2024 tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản (xem trong Quy chế cuộc đấu giá đính kèm) nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P. 1, Tp. Bảo Lộc, Lâm Đồng; Số điện thoại: 02633.820.282).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **10 giờ 00 phút ngày 21/6/2024.**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Đường Nguyễn Huệ, TT Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng

Địa chỉ: Hẻm 151 Hà Giang, P. 1, Tp. Bảo Lộc, Lâm Đồng; điện thoại: 02633.820.282 – 0972 729 100.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Thượng;
- UBND xã Tân Lâm;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Di Linh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Ngọc Thạch

Số: 363/TB-THADS

Di Linh, ngày 03 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 12/2022/DSST ngày 31 tháng 03 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định số 16/2022/QĐ-PT ngày 22 tháng 07 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 207/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2022, số 62/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh lựa chọn: Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á.

Địa chỉ trụ sở chính: Số B21 đường Phan Văn Trị, phường 7, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ chi nhánh Lâm Đồng: 268/2 Phan Đình Phùng, phường 2, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 210 bản đồ số 07 thị trấn Di Linh, huyện Di Linh; đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB767613 do Ủy ban nhân dân huyện Di Linh cấp ngày 13/7/2010.

Vị trí xác định được trên thực địa, trùng khớp với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (thuộc tổ dân phố Di Linh Thượng 1, thị trấn Di Linh).

Diện tích kê biên: 340 m² đất ở đô thị trùng khớp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 340 m² đất ở đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài.

Đường đi: đường bê tông

Xác định tứ cận:

Phía Đông Bắc giáp đường đi

Phía Tây Bắc giáp thửa đất số 211 bản đồ số 07 thị trấn Di Linh
Phía Nam giáp thửa đất số 213 bản đồ số 07 thị trấn Di Linh
Phía Đông Nam giáp đường bê tông.

Tài sản gắn liền trên đất kê biên:

01 căn nhà cấp 3A, sân bê tông, taluy đá chẻ, cổng sắt, tường rào sắt, trụ công bê tông (đã được Ủy ban nhân dân huyện Di Linh cấp giấy phép xây dựng số 169/GPXD ngày 07/9/2011 cụ thể diện tích xây dựng (tầng một): 164,15m²; tổng diện tích sàn: 328,3m², chiều cao công trình: 11,58m, số tầng: 02 tầng)

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 318 bản đồ số 07 thị trấn Di Linh, huyện Di Linh, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB767614 do Ủy ban nhân dân huyện Di Linh cấp ngày 13/7/2010.

Vị trí xác định được trên thực địa, trùng khớp với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (thuộc tổ dân phố Di Linh Thượng 1, thị trấn Di Linh).

Diện tích kê biên: 869,3 m² đất trồng cây lâu năm trùng khớp với diện tích đo đạc do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Di Linh thực hiện ngày 12/7/2023. (Diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 1.196 m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: tháng 10/2043).

Đường đi: đường đá

Xác định tứ cận:

Phía Đông Nam giáp đường đi

Phía Tây Bắc giáp thửa đất số 1058 bản đồ số 07 thị trấn Di Linh

Phía Tây giáp thửa đất số 992 bản đồ số 07 thị trấn Di Linh

Phía Đông giáp thửa đất số 319 bản đồ số 07 thị trấn Di Linh

Tài sản gắn liền trên đất:

Cây cà phê đang thời kỳ kinh doanh gồm: 73 cây cà phê loại C, Tại thời điểm kê biên do cây xấu, không được chăm sóc nên không kê biên hoa màu trên cây trồng.

Vậy, thông báo để Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Di Linh;
- Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Ngọc Thạch